

Comparer des devis énergie sans se perdre

Dix fiches pour comparer des devis de rénovation
énergétique

AGGLO SAUMUR

Comparer des devis énergie sans se perdre

Dix fiches pour comparer des devis de rénovation énergétique

Les Guides Agglo Saumur

SOMMAIRE

Dans ce guide

- 01 Écrire le problème avant la solution
- 02 Classer les pièces techniques
- 03 Vérifier l'état avant d'isoler
- 04 Lire un devis d'isolation
- 05 Relier ventilation et travaux
- 06 Comparer les offres de chauffage
- 07 Lire les prix sans oublier les exclusions
- 08 Vérifier qualifications et assurances
- 09 Ne pas compter une aide avant accord
- 10 Choisir, réceptionner et suivre

INTRODUCTION

Ce carnet gratuit aide à lire des devis d'énergie sans confondre prix, périmètre et résultat promis. Il propose une méthode de comparaison pour l'isolation, la ventilation et le chauffage. Les choix techniques, aides et qualifications sont à vérifier pour le logement et la date du projet.

CHAPITRE 01

Écrire le problème avant la solution

Décrivez la gêne précise : pièce froide, facture élevée, air humide ou équipement en fin de vie. Notez quand elle apparaît et les documents disponibles. Une demande de devis « isolation » présuppose déjà la réponse ; un professionnel doit pouvoir examiner si l'eau, la ventilation ou le chauffage contribuent au problème.

Fixez un résultat observable, comme une pièce plus confortable ou une installation fiable, sans promettre une économie chiffrée avant étude. Cette description commune sera remise aux entreprises pour comparer leurs propositions sur une même base.

FICHE PRATIQUE

Besoin de départ

Décrivez la gêne précise : pièce froide, facture élevée, air humide ou équipement en fin de vie. Notez quand elle apparaît et les documents disponibles. Notez ce que vous savez personnellement, puis ce qui vient d'un document ou d'un professionnel. Laissez une question ouverte quand la réponse n'est pas encore vérifiée ; inscrivez la personne à relancer et la date utile.

1. Quel inconfort est observé ?

2. Quels documents existent ?

3. Quel résultat espérer sans le garantir ?

NOTES ET POINTS À CONFIRMER

Classer les pièces techniques

Rassemblez plans, DPE, audit éventuel, factures d'énergie, entretien des équipements et traces de travaux passés. Indiquez la date et le périmètre de chaque pièce. Un DPE renseigne sur une méthode conventionnelle, pas sur la dépense future exacte du foyer. Une facture ancienne dépend de l'occupation et de la météo.

Ne donnez pas un dossier incomplet comme s'il décrivait toute la maison. Signalez ce qui manque et demandez si une investigation est nécessaire avant le devis. Les écarts entre documents peuvent révéler des travaux récents ou une hypothèse à confirmer.

FICHE PRATIQUE

Dossier énergie

Rassemblez plans, DPE, audit éventuel, factures d'énergie, entretien des équipements et traces de travaux passés. Indiquez la date et le périmètre de chaque pièce. Un DPE renseigne sur une méthode conventionnelle, pas sur la dépense future exacte du foyer. Cochez seulement les points réellement accomplis. Pour chaque case non cochée, précisez la vérification ou le document manquant. N'assimilez pas une déclaration orale à une confirmation écrite lorsque la décision en dépend.

1. Quelle pièce est la plus récente ?

2. Quel travail n'apparaît pas dans le DPE ?

3. Quelle donnée reste incertaine ?

POINTS À COCHER

- ☐ DPE daté
- ☐ Factures conservées
- ☐ Équipements listés
- ☐ Travaux antérieurs notés

NOTES ET POINTS À CONFIRMER

Vérifier l'état avant d'isoler

Une paroi humide ou un défaut de toiture doivent être examinés avant de recouvrir le mur. Notez les traces et demandez à chaque entreprise comment elle vérifie le support. Dans l'ancien, les matériaux et les échanges d'humidité méritent une attention particulière. Une épaisseur d'isolant ne suffit pas à juger la solution.

Demandez ce qui est inclus : préparation, raccords, traitement des points singuliers et finitions. Si un devis exclut une zone problématique, faites préciser pourquoi. Une solution prématurée peut déplacer ou masquer un désordre.

FICHE PRATIQUE

Support avant isolation

Une paroi humide ou un défaut de toiture doivent être examinés avant de recouvrir le mur. Notez les traces et demandez à chaque entreprise comment elle vérifie le support. Remplissez les colonnes sur un même périmètre et datez les informations utilisées. Si une option repose sur une supposition, écrivez-la comme telle et cherchez la pièce ou l'interlocuteur qui permettra de la comparer honnêtement.

1. Quel mur montre un signe d'eau ?

2. Quel contrôle est prévu ?

3. Quel raccord est inclus ?

GRILLE DE DÉCISION

Critère	Option A	Option B
Support		
Matériau		
Finition		

CHAPITRE 04

Lire un devis d'isolation

Comparez les surfaces réellement traitées, les matériaux, leur épaisseur, la pose et les zones exclues. Une valeur technique annoncée sans description du chantier n'explique pas comment les jonctions seront faites. Demandez un plan ou un repérage des murs concernés.

Ajoutez les conséquences d'usage : perte de surface, déplacement de prises, reprise de plinthes et traitement autour des fenêtres. Une offre moins chère peut simplement laisser ces travaux à votre charge. Faites écrire les réserves plutôt que de supposer qu'elles seront résolues pendant le chantier.

FICHE PRATIQUE

Grille isolation

Comparez les surfaces réellement traitées, les matériaux, leur épaisseur, la pose et les zones exclues. Une valeur technique annoncée sans description du chantier n'explique pas comment les jonctions seront faites. Remplissez les colonnes sur un même périmètre et datez les informations utilisées. Si une option repose sur une supposition, écrivez-la comme telle et cherchez la pièce ou l'interlocuteur qui permettra de la comparer honnêtement.

1. Quelle surface est réellement traitée ?

2. Quels raccords sont décrits ?

3. Quelle finition manque ?

GRILLE DE COMPARAISON

Critère	Option A	Option B
Surface		
Pose		
Interfaces		
Finition		

Relier ventilation et travaux

Une maison plus étanche a besoin d'un renouvellement d'air correctement conçu. Demandez comment le devis tient compte des pièces humides, des entrées d'air et des équipements existants. Une grille visible ne prouve pas que le système fonctionne. France Rénov' rappelle l'intérêt d'examiner ventilation et isolation ensemble.

Comparez entretien, bruit et accès aux composants. Un équipement performant sur catalogue peut être mal adapté si son installation ou son entretien est négligé. Demandez comment le résultat sera vérifié à la réception.

FICHE PRATIQUE

Question ventilation

Une maison plus étanche a besoin d'un renouvellement d'air correctement conçu. Demandez comment le devis tient compte des pièces humides, des entrées d'air et des équipements existants. Remplissez les colonnes sur un même périmètre et datez les informations utilisées. Si une option repose sur une supposition, écrivez-la comme telle et cherchez la pièce ou l'interlocuteur qui permettra de la comparer honnêtement.

1. Quel système existe déjà ?

2. Quel effet auront les travaux d'étanchéité ?

3. Quel entretien sera nécessaire ?

GRILLE DE COMPARAISON

Critère	Option A	Option B
Air entrant		
Air extrait		
Entretien		

Comparer les offres de chauffage

Demandez à chaque entreprise sur quelles hypothèses de besoin et de bâtiment repose la puissance proposée. Comparez installation, adaptation des émetteurs, régulation, évacuation, entretien et éventuels travaux électriques. Le prix de l'appareil seul ne décrit pas le coût du projet.

Une économie d'énergie annoncée doit être reliée à des hypothèses explicites, pas à un pourcentage générique. Gardez un scénario prudent de fonctionnement et d'entretien. Si le bâti doit d'abord être amélioré, demandez comment le choix de chauffage s'articule avec ces travaux.

FICHE PRATIQUE

Grille chauffage

Demandez à chaque entreprise sur quelles hypothèses de besoin et de bâtiment repose la puissance proposée. Comparez installation, adaptation des émetteurs, régulation, évacuation, entretien et éventuels travaux électriques. Remplissez les colonnes sur un même périmètre et datez les informations utilisées. Si une option repose sur une supposition, écrivez-la comme telle et cherchez la pièce ou l'interlocuteur qui permettra de la comparer honnêtement.

1. Quelle hypothèse de besoin ?

2. Quel équipement annexe est nécessaire ?

3. Quel entretien est prévu ?

GRILLE DE DÉCISION

Critère	Option A	Option B
Pose		
Usage		
Entretien		

Lire les prix sans oublier les exclusions

Vérifiez le montant total, la fiscalité appliquée, les conditions de paiement et la durée de validité. Regardez préparation, protection du logement, enlèvement des déchets et finitions. Un devis court peut cacher des postes qui apparaîtront après signature. Demandez une version détaillée lorsqu'un montant important reste global.

Gardez une colonne pour les prestations incertaines et la manière de les autoriser. Une réserve budgétaire est prudente, mais elle ne doit pas remplacer la définition du périmètre. Ne comparez pas des totaux si les travaux réellement compris sont différents.

FICHE PRATIQUE

Prix comparable

Vérifiez le montant total, la fiscalité appliquée, les conditions de paiement et la durée de validité. Regardez préparation, protection du logement, enlèvement des déchets et finitions. Remplissez les colonnes sur un même périmètre et datez les informations utilisées. Si une option repose sur une supposition, écrivez-la comme telle et cherchez la pièce ou l'interlocuteur qui permettra de la comparer honnêtement.

1. Quel poste est exclu ?

2. Quelle somme reste conditionnelle ?

3. Quel paiement est demandé quand ?

GRILLE DE COMPARAISON

Critère	Option A	Option B
Inclus		
Exclu		
À confirmer		

Vérifier qualifications et assurances

Les qualifications et assurances pertinentes dépendent des travaux et parfois des aides recherchées. Vérifiez leur validité et leur portée à la date du chantier avec les sources officielles et les documents de l'entreprise. Un logo sur une brochure ne suffit pas à confirmer qu'une prestation précise entre dans le périmètre annoncé.

Demandez qui réalisera effectivement le chantier et comment seront traitées les modifications. Une sous-traitance éventuelle doit rester claire pour le maître d'ouvrage. Conservez les attestations et les versions du devis accepté dans le dossier.

FICHE PRATIQUE

Entreprise et prestation

Les qualifications et assurances pertinentes dépendent des travaux et parfois des aides recherchées. Vérifiez leur validité et leur portée à la date du chantier avec les sources officielles et les documents de l'entreprise. Cochez seulement les points réellement accomplis. Pour chaque case non cochée, précisez la vérification ou le document manquant. N'assimilez pas une déclaration orale à une confirmation écrite lorsque la décision en dépend.

1. Quelle qualification est pertinente ?

2. Qui intervient réellement ?

3. Quelle attestation doit être conservée ?

POINTS À COCHER

- ☐ Entreprise identifiée
- ☐ Qualification vérifiée
- ☐ Assurance examinée
- ☐ Sous-traitance clarifiée

NOTES ET POINTS À CONFIRMER

Ne pas compter une aide avant accord

Les aides et conditions changent et peuvent dépendre de l'ordre des démarches, des travaux, de l'entreprise et de la situation du foyer. Consultez France Rénov' et les organismes compétents avant de signer ou de commencer. Demandez quelles pièces doivent être déposées et à quel moment.

Construisez un budget sans aide acquise, puis ajoutez séparément les aides seulement lorsqu'elles sont confirmées. Cette méthode évite d'engager une dépense que le foyer ne pourrait pas supporter si le dossier était refusé ou retardé.

FICHE PRATIQUE

Aides conditionnelles

Les aides et conditions changent et peuvent dépendre de l'ordre des démarches, des travaux, de l'entreprise et de la situation du foyer. Consultez France Rénov' et les organismes compétents avant de signer ou de commencer. Remplissez les colonnes sur un même périmètre et datez les informations utilisées. Si une option repose sur une supposition, écrivez-la comme telle et cherchez la pièce ou l'interlocuteur qui permettra de la comparer honnêtement.

1. Quelle condition est vérifiée ?

2. Quelle décision écrite manque ?

3. Le budget tient-il sans l'aide ?

GRILLE DE DÉCISION

Critère	Option A	Option B
Éligibilité		
Dossier		
Accord		

CHAPITRE 10

Choisir, réceptionner et suivre

Retenez la proposition dont le périmètre, les hypothèses et les exclusions sont compris. Avant le chantier, notez les points à vérifier à la fin. À la réception, comparez le travail au devis accepté et demandez notices, réglages et documents utiles. Un résultat de confort se suit parfois pendant une autre saison.

Gardez les factures et un journal des consommations sans attribuer chaque variation aux seuls travaux. Météo et usages changent aussi. Si un problème persiste, décrivez-le précisément à l'entreprise. La grille devient alors un dossier de suivi, pas seulement un comparateur de prix.

FICHE PRATIQUE

Décision et suivi

Retenez la proposition dont le périmètre, les hypothèses et les exclusions sont compris. Avant le chantier, notez les points à vérifier à la fin. À la réception, comparez le travail au devis accepté et demandez notices, réglages et documents utiles. Notez ce que vous savez personnellement, puis ce qui vient d'un document ou d'un professionnel. Laissez une question ouverte quand la réponse n'est pas encore vérifiée ; inscrivez la personne à relancer et la date utile.

1. Pourquoi cette offre a-t-elle été choisie ?

2. Quel point vérifier à la réception ?

3. Quel effet suivre dans le temps ?

NOTES ET POINTS À CONFIRMER

POUR CONTINUER

Sources à consulter à la date du projet : France Rénov' pour la rénovation, les aides et la ventilation ; documents officiels relatifs aux qualifications ; professionnels compétents pour le logement précis. Ce carnet n'établit ni performance garantie ni droit automatique à une aide.

NOTES PERSONNELLES
